



રંગીલું રાજકોટ, રળિયામણું રાજકોટ અને હવે સતત પ્રગતિના પંથે હરણફાળ ભરતું રાજકોટ! આ સરસ શહેરના કંઈક કેટલાય રૂપ છે અને પ્રત્યેક રૂપમાં સમાયો છે જીવનને માણવાનો અને પ્રત્યેક ક્ષણમાં આનંદ ભરી દેવાનો ઉત્સાહ. આ ઉત્સાહથી જ આવે રાજકોટ વિકાસના માર્ગે આગળ છે. તેમાંય ગૌરવપથ કાલાવાડ રોડની તો વાત જ અલગ છે. આ વિસ્તારમાં થયેલ અસાધારણ વિકાસ અને સુવિધાઓને જોતા વિશ્વભરમાં કાલાવાડ વિસ્તાર - રાજકોટની શાન ગણાય છે. આને આવ સમૃદ્ધ અને સુખથી સભર વિસ્તારમાં વ્રજ ડેવલપર્સ અને ભૂમી ગ્રુપ લાવ્યા છે **એપલ એલિગન્સ**. તમારી સુખી, સમૃદ્ધ અને સૌથી અલગ જીવનશૈલીની ઓળખ.

ફરી એકવાર સંપૂર્ણતાની આ સફરને પાર કરીને અમે પહોંચ્યા છીએ ઉત્કૃષ્ટતા સુધી, જેનું નામ છે **એપલ એલિગન્સ**!

**એપલ એલિગન્સ** એ સફળ ગાથામાં ઉમેરાયેલું એક નવું નામ છે - જેના પાયામાં રહેલાં છે અમારા ગુણવત્તા, ગ્રાહક સંતોષ અને સંપૂર્ણતાના મૂલ્યો.

આ અડગ મૂલ્યો પર જ ઘડાઈ છે વ્રજ ડેવલપર્સની એક અમીટ છબિ અને આ જ મૂલ્યોને સાથે રાખીને અમે સર કર્યાં છે સિદ્ધિના અવિરત શિખરો...

આવો **એપલ એલિગન્સ**માં... જ્યાં તમારું સપનું, સાકાર થશે અમારી આંખે !



apple  
ELEGANCE

ખળખળ વહેતા જળ...

એને ફરતે ઠરિયાળી ચાદર ! હવે આ સુંદર દ્રશ્ય બનશે આપના જીવનનો હિસ્સો.  
અનુભવો પ્રકૃતિનું સુંદર અને નિર્મળ સ્વરૂપ... દરરોજ !



ACTUAL SITE PHOTO



apple  
ELEGANCE

સુસ્વાગત્મ... સુખ, સગવડ અને શાંતિથી છલોછલ  
એક નવા વિશ્વમાં!

એપલ એલિગન્સ એટલે આધુનિક જીવનશૈલીની દરેક જરૂરિયાતોને  
ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરાયેલ એક સુંદર રેસીડેન્સીયલ સ્કીમ.





હવે ખુશીઓને આંબવા દો... ઉંચા આકાશે!

આપનાં પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું.  
એપલ એલિગન્સ, કે જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ 'પોતાના ઘરે' પહોંચ્યાની લાગણી અનુભવાય.  
જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય.





જીવનશૈલીને આપો  
એક આગવો અંદાજ







24 X 7 Gated Security



Landscaped Garden



Children Play Area



Basket Ball Court



Cricket Pitch

જ્યાં જ્યાં નજર ફરે,  
ઝસ મન અને હૈયું બંને ઠરે!

એક એવું વિશ્વ જ્યાં છે મોકળાશ અને તમારા માટે છે કશુંક ખાસ! ઘરની અંદર કે બહાર... બધે જ અનુભવાશે વિશાળતાનો હરિયાળો અનુભવ.



ઘર, કે જેમા છે કલાત્મકતાનો સ્પર્શ !







અહીં રચાય છે  
સુખ અને સંતોષની એક અનેરી સૃષ્ટિ...

સુરક્ષા અને સુવિધાના દરેક પરિમાણને ધ્યાનમાં લઈને તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે  
**એપલ ગ્રીન, એપલ રેડ, એપલ ચેલો, એપલ ઓરેન્જ.**  
જેથી આપ અને આપની આવનારી દરેક પેઢી અહીં કરી શકે એક સુરક્ષિત, શાંતિસભર જીવનનો અનુભવ.



Swimming Pool



Splash Pool



Water Cascade



Jogging Track



Gazebo



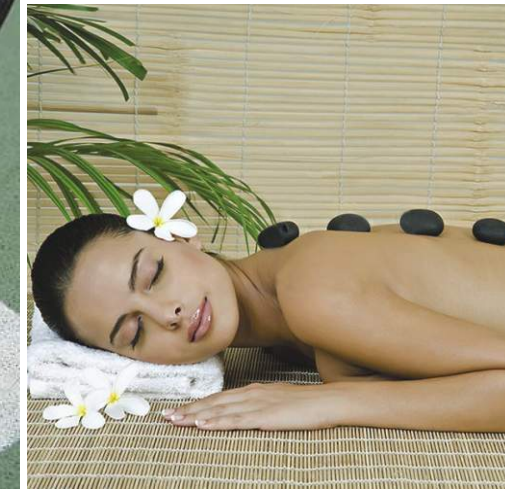
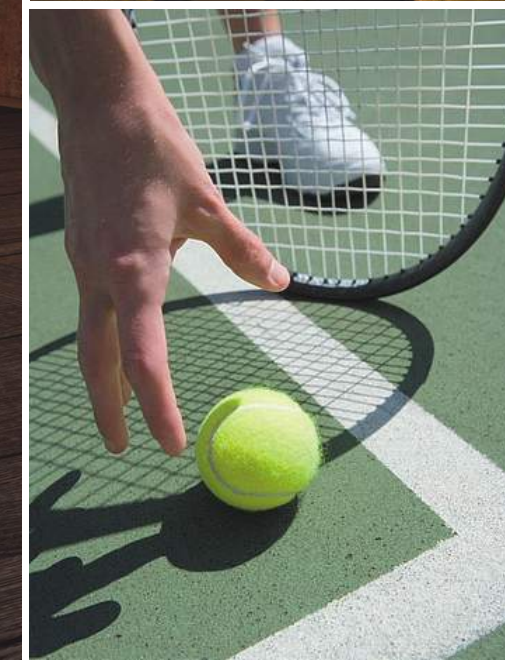
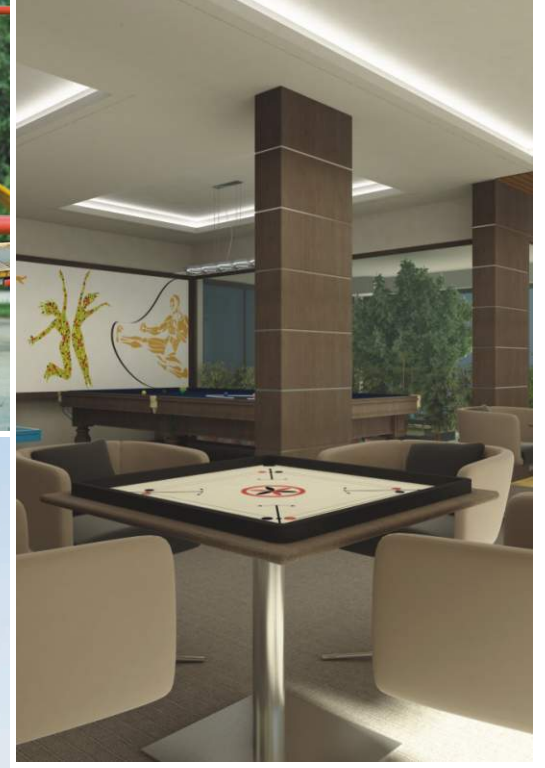




apple  
ELEGANCE

### ઉર્જાસભર અને આનંદસભર સુવિધાઓ

- બેડમિન્ટન કોર્ટ
- ટીવી લૉજ સાથે કલબ હાઉસ
- ક્રિકેટ પીચ
- ચેન્જિંગ રૂમ અને શાવર રૂમ સાથે સ્વીમીંગ પુલ
- યોગ અને ધ્યાન
- ટેબલ ટેનિસ, સ્નૂકર અને અન્ય ઈન્ડોર રમતોની સુવિધા
- જીમ્નેશિયમ
- પુરુષો અને સ્ત્રીઓ માટે અલગ-અલગ સ્ટીમ બાથ





LEGEND

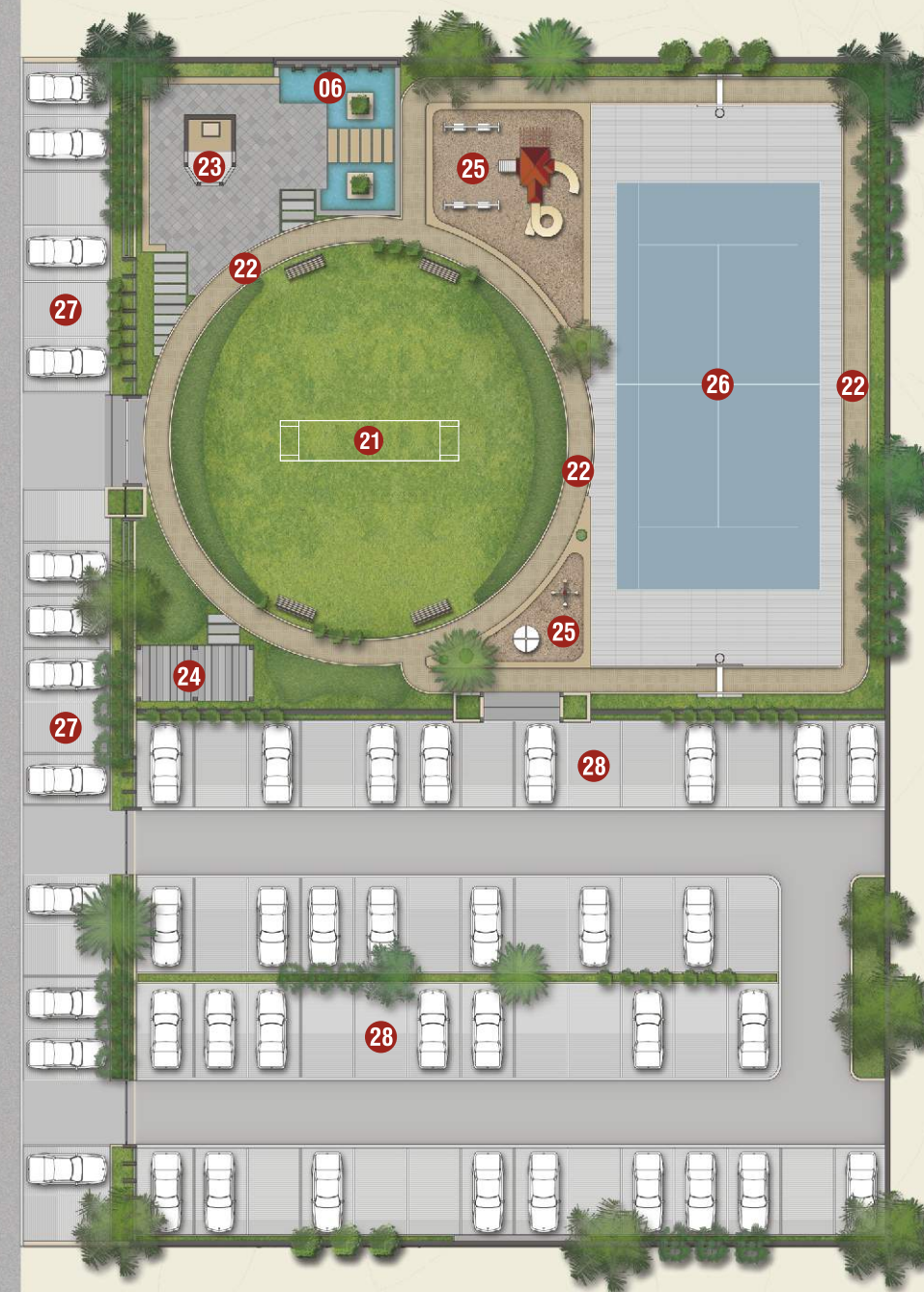
- 01 Main Gate
- 02 Security Cabin
- 03 Drop-Off Zone
- 04 Water Body
- 05 Green Island
- 06 Water Cascade
- 07 Garden
- 08 Gazebo
- 09 Deck
- 10 Admin Office
- 11 T.V. Lounge / Hall
- 12 Steam Bath
- 13 Change Room
- 14 Swimming Pool
- 15 Splash Pool
- 16 Gymnasium
- 17 Yoga Hall
- 18 Terrace Garden
- 19 Indoor Game
- 20 Card Room
- 21 Party Lawn
- 22 Jogging Track
- 23 Temple
- 24 Senior Citizen Seating
- 25 Children Play Area
- 26 Volleyball, Basketball, Badminton Court, Cricket Pitch
- 27 Visitor Parking
- 28 Member's Parking



PARKING  
LAYOUT PLAN

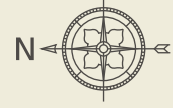


50'0" WIDER ROAD



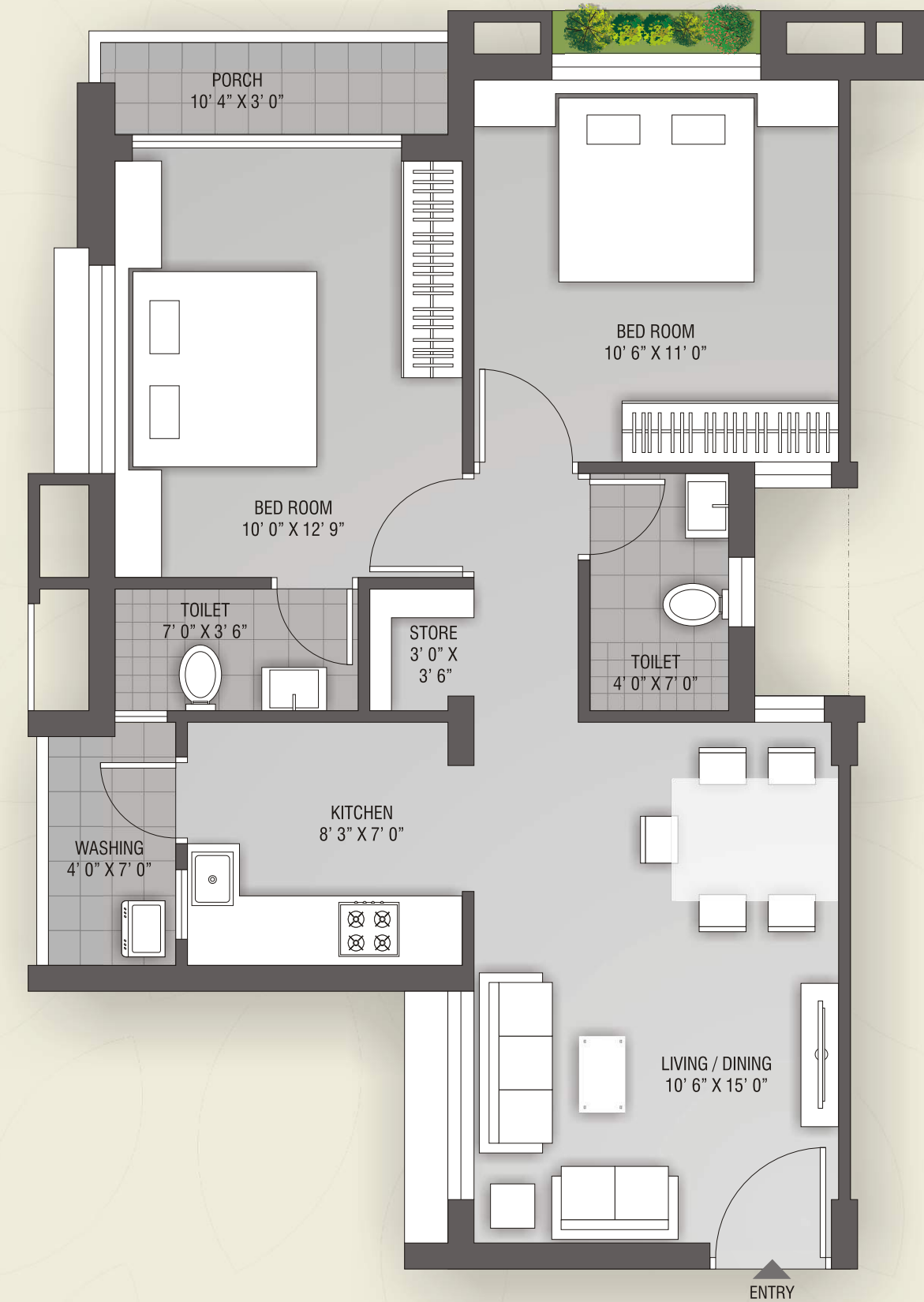
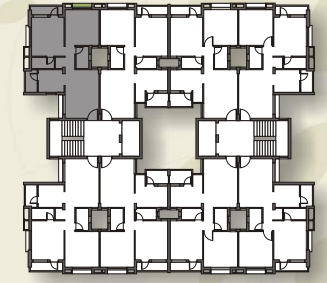


TYPICAL  
LAYOUT PLAN



2 BHK  
UNIT FLOOR PLAN

S.B.A. : 910 SQ.FT.  
C.A. : 605 SQ.FT.





તમારું પોતાનું વિશ્વ કે જ્યાં પ્રત્યેક પળમાં છે,  
સ્વર્ગીય સુખ...

## સુવિધાઓ

- ડોર** : મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ લેમીનેટેડ તથા અન્ય ફલશ ડોર  
**વિન્ડો** : એલ્યુમિનિયમ સેક્શન  
**લીફ્ટ** : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ  
**ફ્લોરિંગ** : વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ  
**કિચન** : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસસ્ટીલ સીંક સાથે તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની ટાઇલ્સ  
**બાથરૂમ** : દરેક બાથરૂમમાં કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ

- પ્લમ્બીંગ** : સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સેનેટરીવેર્સ તેમજ પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ્સ  
**ઇલેક્ટ્રીક** : સ્ટાન્ડર્ડ ISI કંપનીનું ઇલેક્ટ્રીક વાયરિંગ તથા વોશીંગ મશીન, ફ્રીજ, ગીઝર, એ.સી., ટી.વી. પોઇન્ટ  
**સ્વીચ** : મોડ્યુલર સ્વીચ  
**કલર** : ફલેટની અંદરની દિવાલમાં લાપી પ્રાઇમર તથા બહારની દિવાલમાં એક્રેલિક બેઝ વેધર રેજીસ્ટન્ટ પેઇન્ટ











**apple**  
ELEGANCE

Site Address : **Apple Elegance**  
Nr. Takshashila College, 150 ft. Ishwaria Ring Road, off. Kalavad Road, Rajkot.

**નોંધ :**

૧. ધોરણમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.
૨. સંબંધિત ગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક નિલ્લરનો રહેશે.
૩. દરેક ફ્લેટ ધારકોએ જી.ઈ.બી., ભુગર્ભ, બાળ કનેકશન ચાર્જ, ગેસ કનેકશન ચાર્જ, કેન્દ્ર સરકારનો સર્વિસ ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
૪. દરેક ફ્લેટ ધારકોએ મેઈન્ટેનન્સ કીપોર્ગીટ અલગથી આપવાનો રહેશે.
૫. દરેક ફ્લેટ ધારકોએ સોસાયટીનું સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
૬. સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગ થી આપવાનો રહેશે.
૭. ભવિષ્યમાં રૂડી/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.

**Organiser :**  
**Mansukhbhai Savaliya**  
(Balkrushana Group - Jamkandorna)

**Manubhai Virpariya**  
(Jalganga Pumps)

**Arunbhai Gondaliya**

**A Project Team :**  
**Jitubhai Savaliya**  
**Sandipbhai Savaliya**  
**Yogeshbhai Vaghasia**

**Best Wishes :**  
**Vijaybhai Vadodariya**  
**Babubhai Dobariya**

**Architect :**  
**RACHANA PLANNING - Rajkot**  
Tel. 98256 14576

**Landscape Design :**  
**EYECON DESIGN - Ahmedabad**  
Tel. 079 40026743

**Structure Design :**  
**KALPESHBHAI SATASIYA - Rajkot**  
Tel. 94277 22416